

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н. Распопов

"__" "__" 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 38 с 1 июля 2014 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2124,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2124,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	30430	1,19
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26421	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4008	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	42667	1,67
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29708	1,17
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12959	0,51
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	3824	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3824	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	39412	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			39412	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,94
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			184070	7,22
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			94833	3,72
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период</i>			<i>67460</i>	<i>2,65</i>
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в двое суток	1604,65	0,06
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	23862,88	0,94
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	7716,02	0,30
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4552,60	0,18
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	29723,89	1,17
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период</i>			<i>16843</i>	<i>0,66</i>
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	4956,42	0,19
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2400,77	0,09
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	9485	0,37
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	<i>10530</i>	<i>0,41</i>
2.	Уборка лестничных клеток.			24252	0,95
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в неделю	15538,89	0,61
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		1 раз в месяц	8302,49	0,33
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	410	0,02
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	2430	0,10
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	16662	0,65
7.	Вывоз ТБО		12 раз в неделю	45894	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			120240	4,72
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			63830	2,50

	VIII. Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	91436	3,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24361	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		67075	2,63
	IX. Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	41584	1,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		41584	1,63
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		457423	17,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		224730	8,81
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		232692	9,13

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

О.В. Асанова